

# *Dott. Andrea De Gregori*

---

## NOTAIO

Corso Magenta n.56 - 20123 Milano  
Tel.0248102125 - FAX 0248102156  
Codice Fiscale DGR NDR 63E11 F205F - P.IVA 12208600150

## DOCUMENTI OCCORRENTI PER MUTUO

### **Persone fisiche**

- Copia del documento di identità e codice fiscale (fronte e retro);
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio (solo per coniugi) o in alternativa certificato di stato libero;
- Per cittadini extra UE: copia del permesso di soggiorno o del visto di ingresso;
- Se intervengono procuratori generali o speciali è necessaria la Copia autentica della procura generale ovvero l'originale della procura speciale;

### **Persone giuridiche**

- Copia del documento di identità e codice fiscale (fronte e retro) del rappresentante;
- Per cittadini extra UE: copia del permesso di soggiorno o del visto di ingresso;
- Atto Costitutivo;
- Certificato camerale;
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati;

### **Documenti relativi ad immobili oggetto di ipoteca**

- Copia dell'atto di acquisto (rogito) relativo all'immobile offerto in garanzia e relativa copia della nota di trascrizione;
- Planimetrie catastali dell'immobile offerto in garanzia;
- Documentazione catastale necessaria per ricostruire i passaggi dall'atto di acquisto ad oggi (es. inserimenti in mappa, schede catastali, ecc...).